

2025年度安庆职业技术学院物业管理服务项目现场记录表						
项目名称：2025年度安庆职业技术学院物业管理服务项目						
项目编号：H0JCG25D03G0214 JC34080120250288号						
采 购 人：安庆职业技术学院						
开标日期：2025年7月29日9时00分						
序号	投标单位名称	投标报价（元）	评审价（元）	资格审查是否通过	符合性审查是否通过	评审总分
1	安徽宇豪物业服务集团有限责任公司	4280000.00	4280000.00	是	是	78.89
2	安庆市家和物业服务有限责任公司	3891155.50	3891155.50	是	是	82.42
3	安庆市广旭物业服务有限责任公司	4203385.79	4203385.79	是	是	74.86
4	安庆市港源物业服务有限公司	4300000.00	4300000.00	是	是	78.74
5	安徽远成物业服务集团有限公司	4072743.02	4072743.02	是	是	82.48
6	泰行物业服务有限公司	4612994.72	4612994.72	是	是	77.83
7	安徽鸿耀城市运营服务有限公司	4094154.21	4094154.21	是	是	79.91
8	安徽省顺安物业管理有限公司	3707066.99	3707066.99	是	是	84.53
9	安徽尚邦物业服务有限公司	3800000.00	3800000.00	是	是	82.84
10	安徽新宇新物业有限公司	4157044.8	4157044.8	是	是	79.42
11	安徽华盛物业管理有限公司	4500000.00	4500000.00	是	是	76.96
12	安庆市天意物业有限责任公司	3598646.21	3598646.21	是	是	84.81
13	安徽华宇物业集团有限公司	4369169.90	4369169.90	是	是	77.45
14	华谊城市服务科技有限公司	4120282.47	4120282.47	是	是	79.7
15	池州市星火物业服务有限公司	3756000.00	3756000.00	是	是	82.85
16	定远县祥瑞物业管理有限公司	4369950.00	/	否	是	/
17	安徽金旭项目管理有限公司	4387472.64	4387472.64	是	是	78.12
18	安徽德律风物业管理有限公司	3300119.42	/	是	否	/
19	安徽巨城物业管理有限公司	3994904.61	3994904.61	是	是	85.52
20	安徽鸿兹物业服务有限公司	4294092.57	4294092.57	是	是	79.59
21	安庆宜鑫隆物业管理服务有限公司	4600600.61	4600600.61	是	是	76.71
22	安徽长红物业管理服务有限公司	3845277.77	3845277.77	是	是	82.03
23	安景物业服务集团有限责任公司	4046229.04	4046229.04	是	是	79.9
24	合肥市政文外滩物业管理有限公司	4304960.46	4304960.46	是	是	78.71
25	安徽金陆物业管理有限公司	4386026.00	4386026.00	是	是	78.53
26	安徽金房物业有限公司	3800141.70	3800141.70	是	是	82.84
27	安徽创源智慧后勤服务集团有限公司	4071764.36	4071764.36	是	是	81.69
28	合肥金达智慧物业发展集团有限公司	4097000.00	4097000.00	是	是	82.29
29	安徽天濡物业管理有限公司	4235284.91	4235284.91	是	是	78.82
30	安徽中京物业服务有限公司	3388000.00	/	是	否	/
31	安庆市警江保安服务有限公司	4129465.60	4129465.60	是	是	80.03
32	江苏彩之云物业发展有限公司	4170743.35	4170743.35	是	是	80.91
33	安徽邦辉城市服务集团有限公司	4080000.00	4080000.00	是	是	81.62
34	安徽省鹏徽市场管理服务集团有限公司	4155176.71	4155176.71	是	是	79.83
35	安徽阡陌物业服务集团有限公司	3606328.02	/	是	否	/
36	安徽温龙物业管理有限公司	3348000.00	3348000.00	是	是	78.4
37	福建实达物业有限公司	4102842.30	4102842.30	是	是	80.24
38	湖南鸿运物业管理集团股份有限公司	4000065.00	4000065.00	是	是	85.48
39	陕西信元智汇服务有限公司	3998676.08	3998676.08	是	是	86.69
40	芜湖华盛物业集团有限公司	3947006.14	3947006.14	是	是	82.13
41	安徽华邨企业管理服务有限公司	4071124.46	4071124.46	是	是	82.9
42	武汉天源物业管理有限责任公司	4389945.50	4389945.50	是	是	78.11
43	安徽邦和物业管理有限责任公司	3364057.94	3364057.94	是	是	88.61
44	安徽新亚物业科技集团有限公司	3960000.00	3960000.00	是	是	86.22
45	江苏银河物业管理有限公司	3920040.32	3920040.32	是	是	82.16
46	安庆市懿德物业管理有限公司	3855219.96	3855219.96	是	是	81.94
47	安庆圣欧物业管理有限公司	4487793.40	4487793.40	是	是	77.04
48	世纪金源物业服务集团有限公司	3938302.08	3938302.08	是	是	82.4
49	安徽晟安城市运营管理有限公司	3882381.82	3882381.82	是	是	81.69
50	合肥科兴物业管理有限公司	4306080.00	4306080.00	是	是	78.7
最高限价：人民币肆佰陆拾陆万零肆佰元整（¥4660400.00元）						
第一中标候选人：安徽邦和物业管理有限责任公司 中标价：3364057.94元						
第二中标候选人：陕西信元智汇服务有限公司						
第三中标候选人：安徽新亚物业科技集团有限公司						